

\\ **BIG SCALE!** //

開発面積 **21ha超** WINDSTOWN KOBE MIZUKIDAI

美しく、誇らしく まちの整備が進行中！



1 コミュニティコテージ
レンタルルームやBBQスペースを擁したコミュニティの核。防災拠点としての役割も担います。



夢とどろり
5街区設計



- 2** タウンゲート
敷地の南北に設けたまちの玄関口。
- 3** トレジャーフォレスト
ハイキングが楽しめる自然の地形を活かした森。
- 4** 星空テラス
ダイナミックな眺望が魅力。グランピングも楽しめます。
- 5** フィットネスパーク
スポーツ健康づくりに役立つ遊具を設置。
- 6** コミュニティパーク
「コミュニティコテージ」に隣接する憩いの公園。
- 7** オーレリアンテラス
可憐な花々が幸せの渡り蝶を誘います。
- 8** キッズパーク
小さなお子様も安心して遊べる遊具が揃った広場。
- 9** 風の丘
海風が心地いい見晴らしの丘。
- 10** ブリーズベインストリート
まちの中心を縦断するメインストリート。

家族みんなに
暮らし良い
次世代のまちだよ

- **アウトドア用品のレンタル シェアサービス**
使いたい時だけ借りてキャンプ、庭づくり、スポーツに気軽にチャレンジ！
- **多忙な朝に助かりますゴミ置き場清掃**
清掃員が週2回、住民の皆様代わりにゴミ置き場を清掃。ゴミ当番の負担を解消します。
- **手元でラクラク情報管理 タウンアプリ**
管理会社からの連絡や地域情報はスマートフォンでチェック。施設の予約・開錠も簡単。
- **急な体調不良も安心 オンライン診療**
自宅に居ながら医師や看護師とチャットで健康相談できます。必要に応じて診療も。

他にも便利なサービス&サポートがいっぱい！

※掲載のイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。掲載は計画段階のもので変更となる場合があります。また掲載のため省略されている道路等があります。あらかじめご了承ください
※掲載の現地環境写真は2024年10月に撮影、モデルハウス写真は2024年10月、11月、12月に撮影。※掲載の情報は2024年12月時点のもので今後変更になる場合がございます。



Happy New House
神戸の新しいまちに、大手ハウスメーカー**5**社の魅力が集結！



1/11(土)~13(月・祝)・18(土)・19(日) 10:00 | 建築条件付宅地・
17:00 | 建築分譲も販売中 |
新春モデルハウス わくわく周遊 5社同時見学会開催!

予告広告 | 予告広告は、住友林業株式会社の建売の合計10区画についてのものです。本広告を行引を開始するまでは、契約又は予約の申し込み一切受けられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期：2025年1月下旬)※物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。※販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。

【発表】 Panasonic Homes 住友林業 トヨタホーム セキスイハイム近畿 ミサワホーム近畿

Wで
お楽しみだよ!

その1
スタンプラリー
1社見学ごとにGUOカードpay
プレゼント(1,000円分)
※QUOカードpayは後日お客様指定の
メールアドレスにお送りします。

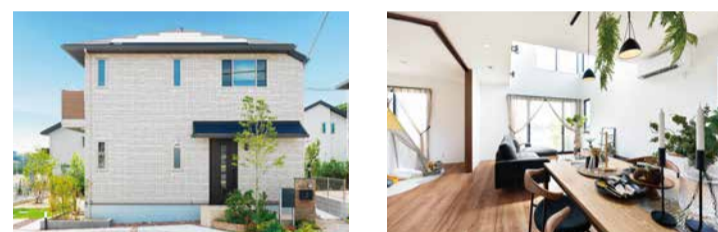
その2
福袋
各社先着1日10組様限定

※アンケートにご記入頂いた方が対象です。
※期間中1家族(1組)1回限り。



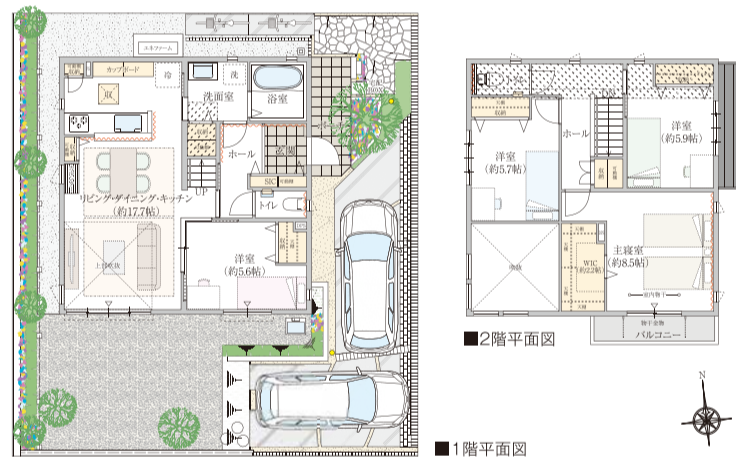
来て、見て、比べて、夢咲かそう。ぜひ、実物のモデルハウスで理想の暮らしを思い描いてください。

時を経ても美しさが続く「キラテックタイル外壁」と構造の強さへの地震の証「地震あんしん保証」が標準採用。



34-8号地 4LDK+SIC+WIC+吹き抜け

■土地面積/164.52㎡(約49.76坪) ■延床面積/107.04㎡(約32.37坪)



- 陽光降り明るく開放的な吹き抜けリビング。
- 家事負担の軽減やお子様の手洗い習慣づけにつながる2WAY自動の洗面室。
- お子様のプレイスペースや仕事部屋など多目的に利用可能な1階洋室。
- 家族のコミュニケーションを育むリビング階段。

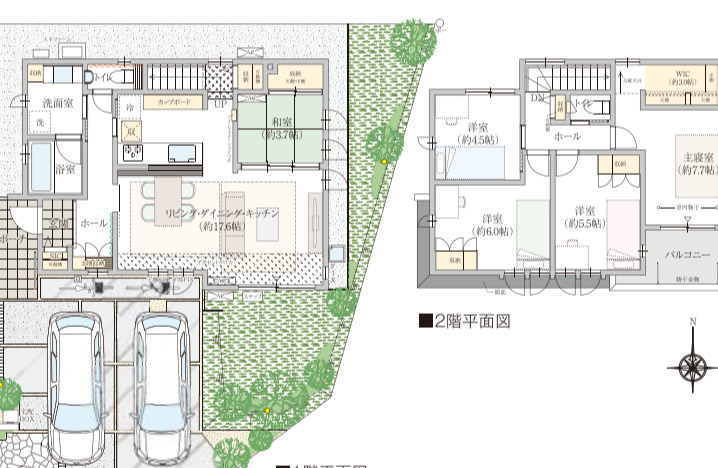
お問い合わせ
パナソニックホームズ株式会社 西日本分譲開発支社
☎ **0120-8746-79**
営業時間 10:00~17:00(定休日:火・水)

住友林業がお贈りする上質と快適を高めた「木の家」。(構造躯体と防水の60年保証システム)



38-8号地 5LDK+SIC+WIC

■土地面積/156.22㎡(約47.19坪) ■延床面積/116.22㎡(約34.85坪)



- 家族と自然にコミュニケーションが育めるリビングスルー階段。
- LDKの続き間としても個室としても使える和室。
- 主寝室には約3.0帖のウォークインクローゼット・南向きバルコニー。

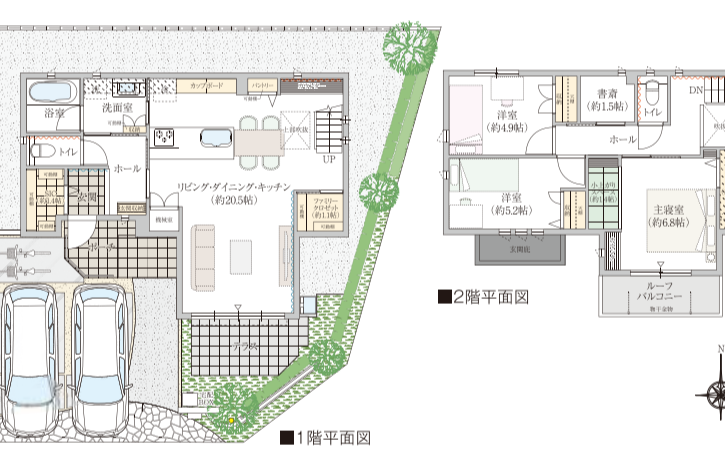
木と生きる幸福
住友林業
お問い合わせ 住友林業株式会社
☎ **0120-123-751**
営業時間 10:00~18:00(定休日:火・水・毎月第1木曜日)

トヨタホームの技術が詰まった「鉄骨ユニット工法」。「Outdoor」「Resort」style等、多様な住まい方をご提案。



37-7号地 3LDK+WIC+書斎コーナー+納戸

■土地面積/152.50㎡(約46.13坪) ■延床面積/105.58㎡(約31.93坪)



- 太陽光発電搭載・ぐるっと回遊できる家事ラック動線。
- リビングがスキマとまるファミリーロゼット。
- 大型サッシ窓+吹き抜けによる開放感あるLDK。
- オリジナル全館空調搭載。

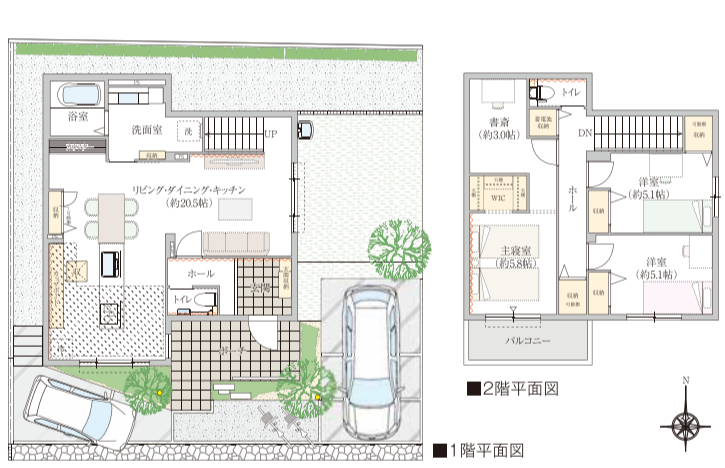
トヨタホーム
お問い合わせ トヨタホーム近畿株式会社
☎ **0120-935-812**
営業時間 10:00~18:00(定休日:火・水)

セキスイハイムの「あったかハイム」を体感してみませんか。寒い冬の夜も快適温度。おどろきのあったかさです。



27-8号地 3LDK+書斎+WIC

■土地面積/158.89㎡(約48.06坪) ■延床面積/106.68㎡(約32.27坪)



- エネルギー自給自足型の暮らしを目指したソーラー・蓄電池搭載住宅。
- 一年中家全体が快適な温暖環境にある「あったかハイム」の快適エアリー搭載。
- 家事動線がスムーズなアイランドキッチンを採用。
- ダイニングキッチンにはコープ照明で落ちるような雰囲気演出。

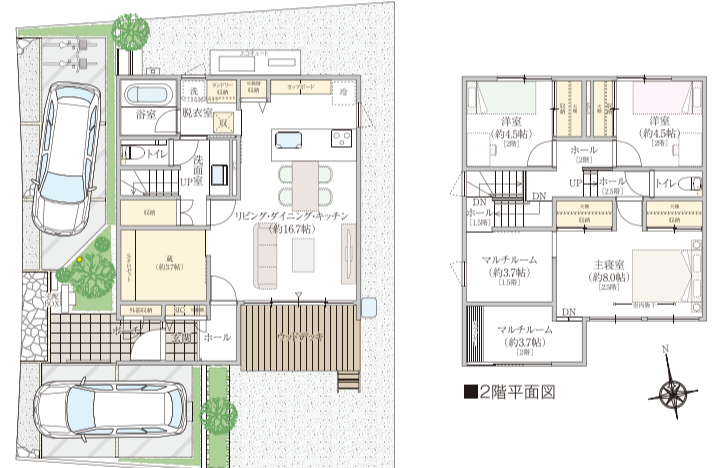
セキスイハイム近畿
お問い合わせ セキスイハイム近畿株式会社
☎ **0120-816-181**
営業時間 10:00~18:00(定休日:火・水)

ミサワホームの「蔵のある家」。他にはない「収納力」「開放感」をご体感ください!!



35-4号地 3LDK+蔵+2マルチルーム+SIC

■土地面積/157.40㎡(約47.81坪) ■延床面積/106.19㎡(約32.12坪)



- 折り上げ天井により天井高約3.0m開放感いっぱい。
- キッチン、脱衣室、洗面室を回遊する動線。家事効率がアップ。
- 2か所に設置されたマルチスペース。書斎・勉強スペースなど多彩に使えます。
- 大収納空間「蔵」。キャンプ用品や防災グッズなど普段使わない品を収納します。

ミサワホーム近畿
お問い合わせ ミサワホーム近畿株式会社
☎ **0120-911-087**
営業時間 10:00~18:00(定休日:火・水)

神戸市垂水区アドレス、便利で快適な暮らしです。

日々の暮らしを支える多彩な買い物施設や複合商業施設が豊富にラインナップ。目的に応じて使い分けていただけます。



学び遊びものびのびと、子育てが楽しくなる環境です。

敷地内外に大小の公園が豊富に点在。幼稚園、小・中学校、児童館も身近に揃った安心の教育環境です。



神戸みずき台



凡例 アクセントクロス アクセントタイル 照明 断水栓 下り天井 床暖房 ※平面図は設計図書を基に描き起こしたもので施工上の都合等により実際と異なる場合があります。その場合は現場仕上げを優先致します。※外構の石、タイル等はおよその施工範囲を示したものです。※WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット

■「ウインスタウン神戸みずき台」全体概要●所在地/兵庫県神戸市垂水区みずき台93他●交通/山陽本線「山陽垂水」駅よりバス16分 山陽バス「桃山台南口」バス降下車徒歩5分~8分、JR東海道本線「三宮」駅よりバス36分 山陽高速バス「桃山台南口」バス降下車徒歩4分~9分●開発総面積/全工区/213,851.57㎡●私道負担/なし●項目/宅地●用途地域/種1●種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率100%●宅建業法33条に規定する許可等の区分番号/開発許可番号:第31-2号(令和5年8月21日)●地区区分/553 区画単体分譲7 区画を全て●道路幅員/約6.0m~約20.0m、公道幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●その他の用途/形成用途/宅地造成工事種別区域/高度地区/高さ制限高度有●またる設備の概要/上水道/公営下水道、ガス/都市ガス(大阪ガス)、電気/関西電力●地をみ形成ガイドライン/居住宅地は国の景観育成と快適性を高めるためのガイドラインを定めています。●諸費用●組合加入に関する費用(管理費1区画当たり75,000円(一時金)、管理一時金1区画当たり75,000円(一時金))●売主/パナソニックホームズ株式会社 西日本分譲開発支社、宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(15)第982号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒560-8543 大阪府豊中市新千田西町1-14 TEL.06-6834-8570●売主/住友林業株式会社 住友林業本部 神戸支店、宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(15)第687号、建設業許可番号/国土交通大臣(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5-14 神戸商工センタービル21階 TEL.078-232-3751●売主/トヨタホーム株式会社、宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(5)第6467号、建設業許可番号/国土交通大臣(特-28)第20325号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒461-0001 名古屋市中区東区1-23-22 TEL.052-952-3111●売主/トヨタホーム近畿株式会社、宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(7)第5128号、建設業許可番号/国土交通大臣(特-28)第15208号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒530-0003 大阪府大阪市西区立売堀3-14 TEL.06-6537-1100●売主/セキスイハイム近畿株式会社、宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(5)第6104号、建設業許可番号/国土交通大臣(特-3)第15589号、(一社)関西住宅産業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒651-0096 兵庫県神戸市中央区雲井通4-2-2 TEL.078-251-8050●売主/ミサワホーム近畿株式会社 兵庫支店、宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(8)第5068号、建設業許可番号/国土交通大臣(特-2)第14960号、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、(一社)近畿住宅産業協会会員、〒651-0086 神戸市中央区磯上通8-2-6 TEL.078-251-5841

●予定分譲住宅販売概要(住友林業)●販売戸数/予定●延床面積/150.40㎡~156.22㎡●延床面積/108.36㎡~116.22㎡●販売価格(税込)/予定●棟別/木造軸組工法●建築設計番号/第24WHCC棟別00469号(2024年5月16日付)●建物完成年月/2024年11月(7戸)・2024年12月(3戸)●入居時期/2025年2月下旬予定

●分譲住宅販売概要(セキスイハイム)●販売戸数/17戸●土地面積/150.95㎡~263.06㎡●延床面積/95.18㎡~135.37㎡●販売価格(税込)/4,980万円~7,580万円●多層分譲●販売価格(税込)/5,500万円台(2戸)・5,800万円台(2戸)●構造/軽量鉄骨造・鉄骨ユニット工法・木質系パネル構造●建築設計番号/第23WHCC棟別01063号(令和5年10月31日)他●建物完成年月/2024年6月(6戸)・2024年7月(2戸)・2024年8月(4戸)・2024年9月(3戸)・2024年10月(1戸)・2024年12月(1戸)●入居時期/即入居可(15戸)・2025年1月(2戸)●諸手続き完了後

●広告制作日/2024年12月20日●取引条件の有効期限/2025年1月19日<建築条件付宅地について>土地売買契約締結後3か月以内に土地売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。但し紙面についてはお客様の負担となります。※掲載の環境・モデルハウス写真は2024年10月11日、12月に撮影。※掲載の情報は2024年12月時点のもので今後変更になる場合がございます。※掲載の距離は現地5街区中の最長距離を記載。教育施設は最長~最長を記載。※徒歩分については地図上の概算で80mを1分として算出(距離切り上げ)しています。●その他事項(パナソニックホームズ)/販売分譲住宅に関してはソラエネシステムを採用しております。太陽光発電システムは売主宅売主代金には含まれておりません。ソラエネシステムについて…本物件の太陽光発電設備は大阪ガス株式会社提供の「ソラエネスマート」(以下本サービス)によって設置されており、大阪ガス株式会社所有物です。本サービスは家庭用電力料金コージェネレーションシステムを設置、発電させる事で、大阪ガス株式会社が設置する太陽光発電により自家消費にかかる電力量を大阪ガス株式会社が生産・無償で提供するものです。